



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2
Y CAMBIO DE DESTINO**

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

NUMERO DE PERMISO
026
FECHA
05/11/2014
ROL DE AVALÚO S.I.I
5045-7

F/1.2-P.O.M.

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **028 DEL 25.09.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **342** de fecha **15/07/2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR, AMPLIACIÓN VIVIENDA POR 3,90 M2 Y COMERCIO POR 17,10 M2, EN 1 PISO**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS NOGALES**
(especificar)
N° **3026** Sitio N° **20** Manzana **"AA"** localidad o loteo **C.H. ALTO HOSPICIO**
sector **URBANO** del plan seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ctra.

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN FERNANDEZ COPAJIRA	48.121.236-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
XIMENA ALEJANDRA AHUMADA OSSIO		10.927.033-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	PATENTE	R.U.T.
XIMENA ALEJANDRA AHUMADA OSSIO	301404-5	10.927.033-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	PATENTE	R.U.T.
XIMENA ALEJANDRA AHUMADA OSSIO	301404-5	10.927.033-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:			
RESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$157.519.-)	1,5		21,00 M2
PORCENTAJE DERECHOS DE AMPLIACION		\$	3.307.899 .-
CAMBIO DE DESTINO (1 UTM X C/100 M2)		% \$	49.618 .-
TOTAL A PAGAR		\$	42.770.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	N°	\$ 92.388 .-
CONVENIO DE PAGO	325	FECHA	05/11/2014
		FECHA	

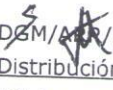
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA Y COMERCIO EN 1 PISO, POR UN TOTAL DE 21,00 M2. COMPLEMENTA A CERTIFICADO N° 401 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2001, POR UN TOTAL DE 199,00 M2, LEY 19.583 (PERMISO EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA) DOM-IMI.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIÓN	:	21,00 M2	(3,90 M2 VIVIENDA Y 17,10 M2 COMERCIO)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	199,00 M2	(1° P= 104,00 M2 Y 2°P= 95,00 M2)
SUPERFICIE CAMBIO DE DESTINO	:	63,44 M2	(VIVIENDA A COMERCIO)
SUPERFICIE DE TERRENO	:	250,00 M2	


DANIEL GAJARDO MIRALLES
 *INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


 DGM/ADR/PMD/ppm
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos